

## **Interventions plateaux**

Cérémonie des vœux aux acteurs économiques et associatifs  
-Mardi 15 janvier 2019-

-----  
« *Genas nous relie les uns les autres* »  
-----

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Bonsoir à tous et bienvenue à cette nouvelle édition des vœux aux acteurs économiques et associatifs de la Ville de Genas

### **Éléonore François**

Bonsoir

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Je suis ravie de vous retrouver une nouvelle fois pour ce rendez-vous rituel initié par la Ville de Genas. Cette année, je ne serai pas seule pour vous accueillir puisqu'Éléonore sera avec moi pour le lancement de la soirée. Et peut-être que vous la reconnaissez...

Pour ceux qui étaient là l'an dernier, vous vous souvenez que nous avons déjà fait appel à des jeunes avec Sofia et Arnaud, la maire et le premier adjoint du Conseil Municipal d'Enfants, qui sont là ce soir et que je salue. Du haut de leurs 10 ans, ils nous avaient aidés à marquer les 10 ans de mandat du maire de Genas. En 2019, nous allons nous intéresser à la transmission, à l'échange, au *lien*, au dialogue entre les générations. Du coup, ça nous semblait indispensable que la jeunesse soit représentée. Et vous verrez, les jeunes sont bien là ce soir et pour commencer avec la présence d'Éléonore.

Alors, rafraîchis-nous la mémoire Éléonore, comment est-ce qu'on se connaît ?

### **Éléonore François**

En fait, je suis déjà venue à la cérémonie des vœux de monsieur le Maire. Et à plein de manifestations puisque -moi aussi- j'ai été maire, mais du Conseil Municipal des Jeunes, puisque c'était son nom à l'époque.

J'ai été élue en 2015 et choisie comme maire en 2016-2017. Donc nous nous sommes déjà vus à toutes ces cérémonies pendant mes années de mandat.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

On voit ça à l'écran... jolis souvenirs.

Donc un bel engagement, dès le plus jeune âge. Et je crois que tu n'as pas cessé,

depuis. Tu continues de t'impliquer pour la commune...

### **Éléonore François**

Oui, j'aide les animatrices du CME à encadrer les jeunes élus. Je suis devenue « Jeune soutien » du Conseil municipal d'Enfants. Je leur explique comment on peut s'y prendre. Je suis avec eux dès que j'ai un peu de temps en dehors du lycée. Il n'y a pas longtemps, je les ai accompagnés à Paris, avec M. le Maire et les équipes, pour découvrir le Sénat et l'Assemblée nationale. Du coup, on a pu parler ensemble. J'essaie de leur donner des conseils... Autant que je peux...

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Bravo Éléonore. Dès l'introduction, cette soirée montre bien -qu'ici- on travaille le *lien* entre les générations et qu'on tente d'assurer la relève. Alors du coup, comme je vois que tu t'en sors bien, je te propose de m'aider pour la partie la plus délicate de la soirée... À savoir : remercier nos invités ! Et ce n'est pas facile. Parce que les listes changent jusqu'à la dernière minute. Et on finit toujours par oublier quelqu'un...

Prête ? On y va ?

### **Éléonore François**

D'accord.

Donc... Au nom de Daniel Valéro, Maire de Genas, de son équipe et du Conseil municipal, je vous souhaite la bienvenue à cette 11<sup>e</sup> édition des vœux de la commune aux acteurs économiques -entreprises, artisans, commerçants, professions libérales ou agriculteurs- ainsi qu'aux présidents des associations genassiennes.

Bienvenue également à tous les institutionnels et nous remercions plus particulièrement :

- Monsieur Chevrier, sous-préfet du Rhône-Sud et monsieur Guilloteau, président du Conseil départemental du Rhône. Ils ont tous les deux choisis d'être, ici, à Genas alors que les vœux de la CCI ont lieu en même temps.

- à madame Cruz et à madame Hernandez, conseillères régionales,

- Monsieur Ibanez de Saint-Pierre-de-Chandieu, monsieur Jourdain, de Saint-Bonnet de Mure, monsieur Marboeuf de Pusignan, monsieur Marmonier de Colombier-Saugnieu, monsieur Vidal de Toussieu et président de la CCEL, et tous les élus de la Communauté de Communes de l'Est lyonnais.

Merci à monsieur Quiniou, maire de Meyzieu, à monsieur Rey, maire de Diémoz, à monsieur Sellès, maire de Chassieu.

Et merci à tous les élus du Conseil municipal de Genas et à tous les élus.

Merci également à monsieur Buguet, suppléant de madame Cazarian, députée de la 13<sup>e</sup> circonscription du Rhône.

Merci aux corps constitués avec notamment :

- le capitaine Fossat et ses collègues des pompiers de Genas-Chassieu,
- le chef d'escadron Bénédicte Gomes Da Cunha pour la gendarmerie, qui représente le colonel Lagrange,

Merci à monsieur Lacarelle, président du SIAGP, à monsieur Valentin, vice-président de la CCI, qui -lui aussi- aurait dû être aux vœux de son président.

Merci aux anciens maires de la commune de Genas : Paul Pervangher et Michel Loëi.

Merci à tous les responsables d'administrations ou de services publics comme M. Micoulaz, directeur de l'Opac du Rhône ou madame Warsmann, directrice de 3F, aux entreprises non genassiennes et qui sont aussi nos partenaires, et aux agents de la Ville de Genas.

Et puis, merci à tous d'être là !!!

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Je crois qu'on peut applaudir Éléonore... Merci beaucoup.

Alors qu'est-ce qui va se passer ce soir ? Que va-t-on vous proposer cette année ? Vous avez déjà quelques informations puisque vous avez reçu le carton d'invitation à cette soirée...

Vous avez découvert, ou redécouvert, un petit signe que les anciens typographes -et aussi ceux d'aujourd'hui- aiment beaucoup à savoir : l'esperluette.

C'est quoi ce joli nom ? Vous avez lu la petite histoire sur le carton ?

Il s'agirait de la ligature entre le « e » et le « t ». Et on connaît bien ce signe sans toujours le savoir. Il a perduré dans le milieu industriel avec, notamment, les noms de sociétés souvent suivis du « & compagnie »...

Vous voyez ? Du coup c'est un vrai clin d'œil avec la thématique que les équipes ont proposé à monsieur le Maire à savoir : le lien, le dialogue, le rapprochement entre les habitants, entre les acteurs de la commune, entre les générations.

Et cela a suggéré le titre de la soirée. Je te laisse nous le dévoiler Éléonore ?

### **Éléonore François**

*« Genas nous relie les uns les autres » !*

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Genas nous relie les uns les autres... C'est le programme de la soirée et pour démarrer je vous propose une vidéo, que nous avons tournée tout au long de l'année. Elle présente un projet dont nous avons parlé, ici, à plusieurs reprises parce que c'est sans doute le plus symbolique et le plus représentatif des deux mandats de Daniel Valéro et son équipe. Et tu le connais bien, Éléonore, ce projet...

### **Éléonore François**

Oui c'est la Maison de toutes les générations, la Maison Daniel Quantin. Et d'ailleurs, il est avec nous ce soir. La Maison a été installée à la place de la caserne des pompiers, rue Réaux. Elle a été créée pour rassembler dans une même « maison » les centres de loisirs, des activités sportives, les personnes âgées de l'association « l'Âge d'or », certaines activités du CCAS... Et surtout, j'y tiens beaucoup, les activités du Conseil Municipal d'Enfants !

### **Nadjette Maouche-Baillard**

On va regarder ça. Merci Éléonore pour le coup de main. Encore une fois, la relève est assurée. Nous te souhaitons plein de réussite pour ta vie et espérons t'avoir longtemps à nos côtés, tout aussi engagée dans la vie de la commune.

Je vous propose maintenant de partir à la découverte de la Maison Daniel Quantin, un véritable accélérateur de *liens* à la genassienne. On regarde.

---

## **Plateau 1 : Bienvenue à la Maison** **Vidéo 1 : « Bienvenue à la Maison ».**

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Ça va nous rajeunir... Voilà un beau pouvoir dont on rêve tous. Enfin, à partir d'un certain âge. Et j'imagine que nos invités de ce premier plateau ne sont pas encore concernés... En revanche, ils sont très bien placés pour nous parler de ce nouvel équipement et du lien entre les générations...

Bonsoir Anaïs Jacquin-Venditti. Bonsoir Alexis Haillant.

### **Anaïs Jacquin-Venditti et Alexis Haillant**

Bonsoir Nadjette. Bonsoir à tous.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Vous l'avez compris, ce soir, on bouscule les codes et on donne la parole... aux jeunes. Donc, monsieur le Maire nous rejoindra un peu plus tard...

Alors, Anaïs et Alexis, qui êtes-vous ?

### **Anaïs Jacquin-Venditti**

Je suis Anaïs Jacquin-Venditti, j'ai 30 ans. Je suis responsable de clientèle dans une agence bancaire et la benjamine du Conseil municipal de Genas.

Je suis née à Genas où j'ai grandi dans le quartier d'Azieu.

### **Alexis Haillant**

Je suis Alexis Haillant, j'ai 26 ans. Je suis chef d'une petite entreprise, qui installe des produits de sécurité et de fermeture, et je suis le benjamin du Conseil municipal de Genas. Moi aussi j'ai grandi ici et je suis engagé dans la vie associative depuis l'enfance.

Avec Anaïs, nous étions candidats aux élections municipales de 2014 sur la liste de Daniel Valéro et, à ce moment-là, nous avions donc 26 et 22 ans...

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Décidément à Genas, le virus de l'engagement s'attrape tôt... Mais pourtant, on dit souvent que les jeunes ne s'engagent pas. Qu'ils sont individualistes... Et vous, à 22 et 26 ans, vous vous êtes « embarqués » pour une aventure *collective* et *municipale* ?

### **Anaïs Jacquin-Venditti**

Oui c'est un peu comme Éléonore... J'ai commencé en étant déléguée de classe. J'ai grandi dans une famille très engagée dans le tissu associatif. Je vivais vraiment « dans » ma commune. J'étais à toutes les fêtes. La vie de Genas était le sujet favori des repas de famille, parfois aussi des disputes !... Et puis, un jour, une équipe qui incarne votre envie compose sa liste. Le chef de file vous demande si ça vous intéresse, et vous dites oui. Parce que vous voulez en faire plus. En savoir plus...

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Et vous Alexis, vous étiez aussi délégué de classe et ça vous a donné envie ?

### **Alexis Haillant**

Non. Moi, mon rêve c'était d'être pompier. Et j'ai cassé les pieds à tout le monde pour intégrer les jeunes sapeurs-pompiers avant l'âge. Et, ils ont fini par dire oui. Si bien qu'à 7 ans, j'y étais ! Autant dire que cela ne se serait plus possible maintenant.

Et je suis encore sapeur-pompier volontaire aujourd'hui. Donc le lien avec les autres, jouer collectif... c'était juste une évidence pour moi.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Et pour la politique alors ?

### **Alexis Haillant**

C'est venu en cours de route. J'ai d'abord tenté de m'intégrer dans un parti politique. Mais il n'y avait jamais de débat d'idées. On n'était pas dans l'action. On agissait pour le parti, mais pas pour les gens. J'avais juste le sentiment de servir d'appoint pour les campagnes électorales. Donc ce n'était pas mon truc.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Et alors le déclic, c'était quand ?

### **Alexis Haillant**

À ce moment-là, un conseiller municipal m'a fait rencontrer Daniel, qui repartait dans l'aventure pour les élections de 2014. Il voulait des jeunes avec lui pour se « rafraîchir » les idées. Et ça a tout de suite « matché » entre nous. Parce qu'il avait un vrai projet. Un projet pour les Genassiens. Et vous connaissez la suite puisque vous montrez chaque année, en vidéo, combien on change la ville.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

On se doute que celle de cette année sur la Maison Daniel Quantin a dû vous plaire...

### **Alexis Haillant**

Vous imaginez pour moi -en tant que pompier- combien ce projet de réhabilitation de l'ancienne caserne en « Maison de toutes les générations » m'a emballé ! Quand je vois les jeunes, ou les moins jeunes, qui y vont maintenant, ce *lien* qu'on est en train de créer entre les gens, c'est vraiment mon truc !

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Et pour vous, Anaïs, dans votre action de conseillère municipale, qu'est-ce qui incarne le plus les valeurs du *lien* ?

### **Anaïs Jacquin-Venditti**

Le *lien* est, en fait, assez central dans notre action municipale. Quand on organise des fêtes, c'est pour que les gens se connaissent et partagent du temps ensemble. Quand on crée des jardins en plein cœur de ville, comme le Jardin des Murmures, c'est pour que les gens sortent de chez eux et taillent un bout de conversation en échangeant des livres au pied de l'arbre à livres. Mais mon projet fétiche, c'est le réaménagement du bourg d'Azieu.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Je vois. En préparant ce plateau avec vous, j'ai bien compris la force du quartier d'Azieu et vous êtes Ajolane, Anaïs...

### **Anaïs Jacquin-Venditti**

Absolument. Petite, j'adorais aller à la Vogue d'Azieu ou retrouver mes copains pour le défilé du carnaval, qui part d'Azieu.

Donc cet endroit m'est cher. Depuis le réaménagement, on peut vraiment se retrouver sur la place pour profiter de la petite halle et des espaces verts.

Tous les commerces sont désormais accessibles autour de la place. On peut tout faire à pied. Il y a une aire de jeux juste à côté pour les petits, comme dans tous

les quartiers de Genas maintenant. Et elle est, d'ailleurs, en réhabilitation en ce moment. La fresque qui raconte l'histoire de notre enfance est juste top.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Au juste, qu'est-ce que vous avez changé ?

**Anaïs Jacquin-Venditti**

En fait, c'est beaucoup mieux qu'avant. Pourtant, c'est le *même esprit* qu'avant. Et je crois que c'est ça la force de notre équipe. C'est de faire grandir Genas, mais en faisant tout pour que la commune reste une vraie famille et le joli cocon qu'on aime...

**Nadjette Maouche-Baillard**

Et pour vous, Alexis, c'est quoi le symbole du *lien* de ce mandat ?

**Alexis Haillant**

Moi, je ne suis pas d'Azieu, alors le projet qui me semble le plus incarner le lien dans notre mandature, c'est la métamorphose de la rue de la République en « rue jardin ».

Tout y est. Au départ, on a une route départementale qui ne ressemble plus à grand-chose. Où il fallait zigzaguer entre les voitures. Où il y avait du bruit. Pas un banc pour se poser... Ce n'était plus possible.

**Nadjette Maouche-Baillard**

D'où la métamorphose ?

**Alexis Haillant**

Oui. On va apaiser tout ça. Planter des dizaines d'arbres alors qu'il n'y en avait... qu'un seul ! Rendre les trottoirs accessibles.

S'organiser pour que les habitants profitent de ces beaux espaces verts pour, encore une fois, partager du temps. Le temps des courses, le temps de la balade. Là, on fait vraiment le *lien* entre le centre bourg et les quartiers, entre l'activité commerciale et la nature... Le défi c'est que notre cœur de « ville » devienne un vrai cœur de « vie » !

Alors oui, c'est un chantier compliqué. Il demande beaucoup d'efforts aux riverains et aux commerçants. Mais je sais que Daniel et les services « mouillent le maillot » pour qu'on tienne le chrono. Et, l'année prochaine, vous pourrez montrer plein de photos avec des gens super contents de fréquenter notre rue principale...

**Nadjette Maouche-Baillard**

On va quand même s'assurer que nous sommes bien dans les temps... Je crois que c'est le moment d'appeler monsieur le Maire à nous rejoindre. Je suis sûre que les

commerçants présents dans la salle ont hâte de savoir si on tiendra ce chrono...  
Je vous demande d'accueillir Daniel Valéro, Maire de Genas...

Ravie de vous retrouver M. le Maire, installez-vous.

**Daniel Valéro**

Bonsoir Nadjette. Bonsoir Anaïs et Alexis, mes deux jeunes conseillers. Bonsoir Éléonore -qui nous a accueillis tout à l'heure. Bonsoir à tous.  
Merci pour votre présence. Pour une soirée consacrée au *lien*, c'est plutôt bien que nous soyons toujours aussi nombreux...

**Nadjette Maouche-Baillard**

Alors monsieur le Maire, LA question : on va la finir à l'heure cette métamorphose de la rue de la République ?

**Daniel Valéro**

J'espère bien. Malgré tous les aléas rencontrés, nous sommes dans les temps. Et, à la fin de l'été, nous vous inviterons à une belle fête pour la découvrir. Ce sera encore une promesse tenue, et une autre occasion de se retrouver. En plein centre-ville, cette fois-ci.

**Nadjette Maouche-Baillard**

On y sera, c'est noté.

Alors, une fois n'est pas coutume, vous n'êtes pas entouré d'élus « aguerris » ou d'experts, mais vous avez convié vos plus jeunes conseillers, qui sont aussi les plus jeunes du Conseil municipal. C'est plutôt rare d'avoir des colistiers de moins de 30 ans, non ? C'est votre manière à vous de « réunir » les générations ?

**Daniel Valéro**

Oui, entre autres. Réunir les générations, c'est un peu le credo de notre programme.

Donc l'appliquer dans notre équipe, c'est la moindre des choses. Quand j'ai contacté Anaïs et Alexis, j'avais vraiment envie d'entamer un renouvellement. D'apporter du sang neuf.

Vous savez qu'à Genas, les moins de 30 ans représentent plus du tiers de la population ? Donc c'est indispensable de leur donner une place.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Et vous leur avez confié des missions en lien avec la jeunesse ?

**Daniel Valéro**

Non, pas spécialement. Ça ne les empêche pas de donner leur avis sur tous les sujets. Faites-leur confiance...



J'ai plutôt mis à profit leurs connaissances. Parce que je trouve ça un peu trop facile de se limiter à une approche par tranche d'âge avec les jeunes qui s'occupent des questions relatives à la jeunesse ou les plus âgés de la dépendance...

**Nadjette Maouche-Baillard**

Alors, ils interviennent dans quels secteurs ?

**Daniel Valéro**

Anaïs travaille dans le milieu bancaire. Je l'ai donc associée -notamment- au travail social que nous conduisons au CCAS, le Centre Communal d'Action Sociale. C'est là que nous étudions les aides en faveur des plus démunis, par exemple. Elle pouvait apporter sa connaissance en matière de gestion.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Et pour Alexis ?

**Daniel Valéro**

Alexis a un métier en lien avec la sécurité. Alors je lui ai proposé de nous aider dans le dossier de la vidéo-protection, que nous sommes en train de mettre en place à Genas. Les entreprises viennent tout juste d'être choisies.

Nos jeunes conseillers apportent leur savoir et aussi leur façon de voir les choses. Et puis, ils bousculent un peu nos habitudes. Ce n'est pas plus mal...

**Nadjette Maouche-Baillard**

C'est un vrai défi le *lien* intergénérationnel, à Genas ?

**Daniel Valéro**

Oui. Comme beaucoup de villes, notre population a aussi tendance à vieillir. Les plus de 60 ans représentent plus de 21 % de notre population. Et cette proportion augmente chaque année, notamment pour les plus de 75 ans.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Donc de vrais enjeux ?

**Daniel Valéro**

Oui. Il faut imaginer une nouvelle offre de logements.

Proposer des services sociaux adaptés au maintien durable à domicile.

Aménager la ville.

La rendre accessible aux plus âgés et aux plus fragiles. Nous avons un très important programme de mise en accessibilité de tous nos bâtiments, de nos trottoirs... Depuis deux ans, par exemple, nous passons aussi tous nos projets au « tamis » d'une association spécialisée en faveur de l'intégration des handicapés dans la ville.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Une ville plus *accueillante*, somme toute...

**Daniel Valéro**

Pas seulement. Il faut aussi développer le *lien* social, fédérer les énergies bénévoles. Car la collectivité ne pourra pas tout gérer ni tout payer. Il faudra que chacun porte un peu, et les jeunes auront leur part.

Ce que je souhaite, avec mon équipe, c'est renforcer « l'intensité sociale » de notre commune.

L'actualité récente le montre. C'est ce qu'attendent nos concitoyens. Quel que soit l'échelon, ils veulent que les décideurs stimulent la Fraternité.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Alors je me tourne à nouveau vers nos jeunes conseillers, comment vit-on le fait d'incarner cette « relève » intergénérationnelle dans une équipe municipale ?

**Alexis Haillant**

Moi, je le vis bien. Les aînés nous apprennent. Ils nous montrent comment faire. On participe à un projet commun et je ne pense pas à la suite comme à un poids, ni même comme à une mission.

Au contraire. Je suis heureux qu'on m'offre cette chance de contribuer au développement de notre art de vivre *genassien*.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Anaïs ?

**Anaïs Jacquin-Venditti**

Moi aussi, j'ai beaucoup de choses à apprendre. Ce que j'aime dans cette équipe, c'est qu'on ne fait pas de la politique pour la politique. Seuls Genas et les Genassiens comptent. Et en plus, ce qu'on dit, on le fait. Ou alors on explique pourquoi ça ne se fait pas.

Alors c'est sûr que la barre est haute. Il y a du boulot ! Mais on est jeune, on avance plus vite !!!

**Nadjette Maouche-Baillard**

Monsieur le Maire vous êtes prévenu, il ne va pas falloir mollir...

Merci Anaïs, merci Alexis. Merci pour ce vent de fraîcheur que vous avez fait souffler.

Il est temps de conclure ce premier plateau et je vous laisse regagner vos places.

Cette soirée est bien sûr l'occasion de parler de vos projets, monsieur le Maire... mais c'est aussi l'occasion de mettre les acteurs économiques genassiens sous le feu des projecteurs. Même si, comme il n'y a pas d'élection en 2019, nous avons -pour une fois- le droit de parler bilan et avenir- et -comme vous aimez à le rappeler- de rendre des comptes à ceux qui financent majoritairement vos actions, c'est-à-dire les entreprises. Nous y reviendrons mais, pour l'instant, passons aux entreprises...

Pour chaque édition, vos équipes nous emmènent tourner à la découverte d'entreprises historiques, nouvelles, singulières...

Cette année, nous avons découvert quatre entreprises. Et vous ne serez pas surpris. Elles ont placé le *lien* au cœur de leur stratégie de management et de développement. Et les effets sont plutôt prometteurs. On regarde.

### **Plateau 2 :**

#### **Vidéo 2 : « Genas § Co ».**

#### **Nadjette Maouche-Baillard**

« *Le groupe est toujours plus fort que le plus fort du groupe* »... nous dit Romain Laliche, agriculteur à Genas, sur la vidéo. Cette approche « groupée », c'est aussi la marque de fabrique de votre action en matière économique M. le Maire ?

#### **Daniel Valéro**

Oui et avant tout parce qu'il n'y a pas d'autres choix.

Nous jouons *groupés* avec les autres communes de la CCEL pour proposer aux porteurs de projets les terrains les plus adaptés à leur besoin. Petits, moyens ou grands.

Sur la ZI MI-Plaine, nous avons signé un permis de construire avec Brice Robert pour accueillir des artisans sur des surfaces d'environ 300 m<sup>2</sup>. Sur everEst parc, nous allons proposer 17 « espaces artisans » de 80 à 110 m<sup>2</sup>, sans compter les surfaces un peu plus grandes du projet d'Icade.

Cela nous permet de diversifier les activités et la nature des emplois accueillis.

Vous savez que je tiens à garder nos entrepreneurs genassiens chez nous ou sur le territoire de la CCEL. Avec ces offres, nouvelle promesse tenue !

#### **Nadjette Maouche-Baillard**

Et c'est la même démarche avec vos partenaires ?

#### **Daniel Valéro**

Oui. Nous jouons aussi *groupés* avec nos partenaires, comme la SERL ou 6<sup>e</sup> Sens Immobilier, pour positionner nos parcs d'activités au plus juste des attentes du marché. Au plus juste de notre projet de territoire et pour développer une stratégie internationale.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Et vous cherchez quels types d'entreprises en fait ?

**Daniel Valéro**

Désormais, quand on débloque de nouveaux fonciers, cela doit correspondre à un développement qualitatif et... sélectif. Ce que nous voulons à Genas, c'est renforcer et promouvoir les emplois industriels et technologiques et aussi la qualification des emplois. En clair, il n'est pas question de spécialiser ma commune sur le secteur de la logistique. Même si nous en accueillons, naturellement, et c'est indispensable. Pour preuve : la splendide plate-forme Relais Colis, que nous venons d'inaugurer à Genas.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Et quels sont vos atouts pour séduire ces porteurs de projet de « qualité » ?

**Daniel Valéro**

Vous les connaissez par cœur... La CCEL et la ville de Genas offrent aujourd'hui une parfaite connectivité multimodale avec les routes, les autoroutes, la gare TGV, l'aéroport et son nouveau Terminal 1, sans oublier la desserte locale TCL - que notre travail commun avec le Sytral a beaucoup amélioré- et, bien sûr, notre cadre de vie exceptionnel !

Il est donc hors de question de se transformer en réservoir de foncier « banalisé », avec une mono activité, et dont l'unique intérêt serait de proposer des terrains de *grande* taille. L'exemple du siège Europe de Bonduelle illustre bien notre stratégie qualitative en termes de marketing territorial.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Je crois que vous « chouchoutez » aussi les 8 000 emplois de Genas, dont 6 670 emplois salariés, pour être précis...

**Daniel Valéro**

Oui, l'offre de services aux salariés compte beaucoup dans le choix d'implantation d'une société. Je suis, par exemple, en train de signer le permis de construire pour une crèche d'entreprises et celui d'un nouveau restaurant en plein cœur d'everEst parc.

Et c'est sans compter nos 21 autres restaurants. Ils peuvent contenter tous les palais et toutes les bourses, quand on veut s'éloigner un tout petit peu du bureau entre midi et 2.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Et on parle d'Internet ? Où en est-on ? Je crois que cette fois-ci, c'est presque

fini...

**Daniel Valéro**

Tout à fait.

Toutes les armoires sont posées. Les 6 823 logements -ou locaux- sont « adressables » soit la totalité des habitants et entreprises de Genas.

Néanmoins, il faut réaliser le dernier « raccord » pour certains logements.

C'est ce que vous voyez en bleu sur la carte.

Et nous avons 4 913 logements « raccordables ». C'est ce qui figure en orange, et c'est bien sûr la majorité des cas. Certains se sont déjà raccordés, d'autres doivent maintenant contacter leur fournisseur d'accès Internet (FAI).

**Nadjette Maouche-Baillard**

Cela aura été un sacré tour de force en termes de délais pour Genas...

**Daniel Valéro**

C'est sûr.

De façon générale, pour le Département du Rhône, il faudra seulement 5 ans pour déployer la fibre. Ce qui est un délai très inférieur au délai fixé au plan national. Et je rappelle, encore une fois, que cet investissement colossal en termes de déploiement de la fibre est financé sur les fonds propres des opérateurs -chez nous, c'est Orange-. Il n'y a donc rien à payer pour l'État, la Région, le Département ou les collectivités locales.

Et, en France, nous sommes le premier et un des seuls départements dans ce cas très favorable....

J'étais, il y a quelques jours, aux vœux de la commune de Janneyrias. Pour déployer la fibre, leur communauté de communes devra déboursier 1,2 M d'euros, sans compter les financements du département de l'Isère, de la Région et de l'État ! Donc notre situation à Genas, dans la CCEL et dans le Rhône est tout-à-fait privilégiée...

**Nadjette Maouche-Baillard**

Je crois me souvenir que votre travail au sein du Département du Rhône n'y est pas pour rien...

On dit deux mots également des impôts, un sujet d'actualité lui aussi...

**Daniel Valéro**

Oui. Cela fait 18 ans que les taux de nos impôts locaux n'ont pas bougé. Et nous n'appliquons pas non plus la taxe sur les enseignes, comme -pourtant- la Loi nous le permettrait...

Ça ne nous empêche pas de réaliser plein d'investissements, comme vous le voyez sur les vidéos. Et, pour autant, nous ne compensons pas avec des emprunts puisque notre dette ne cesse de baisser...

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Vu l'actualité, vous avez raison de rappeler qu'il y a aussi des communes qui gèrent au plus « juste » et c'est aussi comme cela qu'on aide les acteurs économiques...

M. le Maire nous avons beaucoup parlé des entreprises et je vous propose maintenant de parler du commerce. Vous avez placé le maintien du commerce de proximité au cœur de votre action comme un vecteur de *lien* social. Nous savons que vous regardez de près son évolution. Que vous faites tout pour leur offrir un bel écrin. Nous en parlions tout à l'heure avec Alexis et la « Métamorphose de la rue de la République ».

L'an dernier, vous nous aviez annoncé -ici même- deux études sur le commerce. Vous avez aujourd'hui les résultats et je convie deux nouveaux invités pour nous en parler.

Je vous remercie d'accueillir Gaëlle Bonnefoy-Cudraz, responsable de l'activité urbanisme commercial à la CCI Lyon Métropole/Saint-Etienne/Roanne et Patrice Billa, de la société AID Observatoire.

Merci de nous rejoindre.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Bonsoir Gaëlle Bonnefoy-Cudraz, vous avez conduit -avec les équipes de la CCI- la dixième enquête consommateurs. On rappelle que cette étude est produite tous les 5 ans. Et, sur financement de la commune, vous vous êtes plus particulièrement intéressée au secteur de Genas...

Alors, dites-nous. Qui sont les consommateurs à Genas ?

### **Gaëlle Bonnefoy-Cudraz**

Bonsoir à tous. Ce sont d'abord des consommateurs comme les autres : de plus en plus exigeants avec un mode de vie accéléré, fragmenté et qui utilisent de plus en plus Internet. Les achats de consommation courante (produits alimentaires, équipement de la personne, de la maison...) ne progressent plus et leur part dans le budget global des ménages baisse depuis quelques années au profit d'autres dépenses telles que le logement la santé ou encore le transport. Les Genassiens ont un potentiel de consommation moyen par ménage supérieur à la moyenne de la région lyonnaise, car ils ont un profil de familles plutôt « aisées ».

Peut-être juste un chiffre : en 2017, le potentiel de consommation des habitants pour les achats alimentaires et non alimentaires s'élevait à 74 M d'euros.

Il a progressé de 7 % depuis 2012, notamment grâce à l'augmentation de la population sur la commune.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Et est-ce que votre étude montre que les Genassiens privilégient leurs commerces de proximité ? Cela va intéresser nos invités car les commerçants sont nombreux ce soir...

### **Gaëlle Bonnefoy-Cudraz**

Plutôt. Pour les produits alimentaires, les Genassiens sont très utilisateurs des supermarchés, mais sont aussi plutôt favorables aux commerces traditionnels (commerces en boutique et marchés).

Pour les produits non alimentaires, c'est plus difficile pour les commerces traditionnels car ils font face à la concurrence des grandes surfaces spécialisées et de la vente à distance

Il existe également pour ces produits une évasion qui se renforce vers des pôles commerciaux comme la Presqu'île, Bron et Saint-Bonnet de Mure... dans lesquels se concentrent des enseignes attractives.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Pourtant le chiffre d'affaire augmente, monsieur le Maire, l'étude le montre...

### **Daniel Valéro**

Oui, le chiffre d'affaires progresse au global, porté par l'alimentaire et les services. On le voit sur le graphique.

Ce n'est pas très surprenant car nos commerces alimentaires se sont diversifiés depuis quelques années et la qualité de leurs produits est excellente.

Mais je reviens sur l'évasion commerciale, évoquée tout l'heure. Il est clair qu'il ne faut pas multiplier les zones commerciales à nos portes. Sinon nos commerces ne pourront pas rivaliser. Ce sera la mort de nos centres villes.

Il faut que les élus de notre secteur fassent attention. Il n'y a pas que les rentrées fiscales dans la gestion d'une commune.

Nous pourrons faire tous les efforts du monde pour réhabiliter les centres villes. Pour les rendre accueillants, accessibles... S'ils n'y a plus de clients sur place, ça ne sert à rien.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

C'est sûr...

Si vous deviez dégager 2 ou 3 enjeux pour nos commerçants, Gaëlle Bonnefoy-Cudraz, quels conseils donneriez-vous ?

### **Gaëlle Bonnefoy-Cudraz**

Je crois d'abord qu'il faut capitaliser sur la bonne dynamique de l'alimentaire et des services. Il faudra aussi développer de nouveaux services et de nouvelles offres pour capter une clientèle de plus en plus digitalisée. Enfin, il est nécessaire de bien positionner le commerce de Genas compte tenu du renforcement à venir

de l'intensité concurrentielle sur les pôles de Meyzieu Peyssilieu et Saint-Priest Champ du Pont/Porte des Alpes...

**Nadjette Maouche-Baillard**

Je suis sûre que c'est noté dans la salle...

Pour rentrer dans le détail maintenant, je me tourne vers Patrice Billa.

M. le Maire vous a mandaté pour mettre à jour une étude, qui remontait au premier mandat de M. Valéro. Elle visait à faire le point sur l'appareil commercial genassien.

Avec votre travail, il s'agit de connaître plus en finesse l'évolution des commerces et le point de vue des commerçants. Vous êtes donc allé les rencontrer. Et je crois que plus de la moitié a répondu à vos questions.

Est-ce que, globalement, les commerçants reprennent les constats de l'étude CCI, Patrice Billa ?

**Patrice Billa**

Bonsoir à tous. Oui, tout à fait. Ils évoquent naturellement l'environnement concurrentiel dense, et qui va encore se densifier, même si on doit noter la moindre qualité de l'offre commerciale des centres villes à proximité. Est également soulignée la belle complémentarité entre le centre-ville République et le centre bourg d'Azieu avec une offre commerciale de proximité renforcée et attractive, notamment pour les commerces de bouche.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Et comment ont évolué le nombre et la santé des commerces sur ces 2 polarités depuis 10 ans ?

**Patrice Billa**

De la même façon, en fait. Il y avait 64 activités dans le centre-ville en 2009, il y en a 4 en plus aujourd'hui. À Azieu, nous en comptons 12 et il y a également 4 activités supplémentaires aujourd'hui.

La majorité des commerçants est ancrée depuis longtemps à Genas et leurs affaires montrent une bonne santé financière.

Une tendance à la hausse de leur chiffre est même à relever, même s'ils déplorent souvent des loyers très élevés.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Je crois, M. le Maire, que vous avez aussi questionné les commerçants sur leur perception générale du centre-ville République et du centre bourg d'Azieu. Alors que disent-ils ?

**Daniel Valéro**

Sans surprise les commerçants d'Azieu ont perçu tout le bénéfice du



réaménagement du centre bourg, que nous avons conduit, il y a quelques années. Pour ceux du centre-ville, ils attendent avec impatience la fin de la rénovation de la rue de la République. Pour cette rue, comme à Azieue, cela faisait très longtemps qu'aucune opération de réaménagement urbain n'avait été conduite !

Notre travail c'est d'offrir de beaux centres bourgs pratiques et accessibles. Pour qu'ils soient une vraie « alternative » aux centres commerciaux de la périphérie.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Et il y a du nouveau, je crois, en termes de stationnement...

### **Daniel Valéro**

Absolument. Nous allons augmenter notre capacité avec la mise en œuvre du nouveau système de gestion dynamique des parkings en zones bleues. Je l'avais annoncé ici l'an dernier. Grâce aux rotations, c'est plus de places et cela libère des parkings pour les clients à proximité immédiate des commerces.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Et puis on anticipe ainsi l'augmentation du nombre de véhicules...

On voit, Patrice Billa, que Genas grandit. Tranquillement et à son rythme, mais la commune grandit.

Du coup, il est temps d'accueillir de nouveaux commerces ?

### **Patrice Billa**

Genas bénéficie d'un beau potentiel avec désormais 12 837 habitants, une clientèle familiale dotée d'un fort pouvoir d'achat, sans compter les 8 000 salariés qui travaillent dans les zones industrielles, et dont vous parlez tout à l'heure.

Dans un premier temps, le potentiel de développement permettra aux professionnels actuels d'augmenter leur chiffre d'affaire. Dans un second temps, il autorisera la création de 6 à 9 activités supplémentaires, que ce soit dans le commerce de bouche, les services à la personne ou la restauration.

### **Nadjette Maouche-Baillard**

Et vous savez déjà où les installer ces nouveaux commerces, M. le Maire ?

### **Daniel Valéro**

Il faut que les choses se fassent doucement. Un appareil commercial, c'est une mécanique très fragile. Le but n'est pas de livrer des rez-de-chaussée marchands dont les vitrines restent « barbouillées » de blanc pendant des années. L'aménagement de l'îlot Danton-République va bientôt démarrer et des commerces sont prévus. Les études, que nous venons d'évoquer, montrent qu'il faudra être très attentif pour proposer des surfaces adaptées et bien choisir les activités. L'objectif, c'est bien de : compléter notre offre pour éviter l'évasion commerciale. Pas de créer une concurrence inutile avec les commerces déjà

installés.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Nous aurons donc encore plus de choix pour faire nos courses et c'est tant mieux.

Je remercie nos invités pour toutes ces informations et pour leurs interventions.  
M. le Maire, c'est bientôt la fin...

**Daniel Valéro**

Et oui, il est temps de passer au buffet...

**Nadjette Maouche-Baillard**

Juste avant, j'ai quelques petites informations...

Lorsque vous quitterez la soirée, nos hôtes et hôtesse vous remettront une pochette cadeau. Elle contient quelques informations utiles sur Genas et -notamment- un petit support sur lequel, M. le Maire, vous avez répondu aux questions de nos invités de... l'an dernier !

Vous vous souvenez des cartonnets sur les arbres à vœux ? Vous aviez noté vos questions, vos suggestions, vos rêves pour Genas... parfois... M. le Maire a étudié tous ces vœux et vous a répondu. Et les réponses sont dans la pochette.

Et puis, il y a deux petits objets pour « écrire » le *lien* entre nous tout au long de l'année. Mais je n'en dis pas plus.

Autre information parfaitement en phase avec la thématique du *lien* de notre soirée... Vous le savez, nous accueillons de nombreuses associations ce soir et vous avez proposé -M. le Maire- de souligner l'action de *deux* d'entre elles...

**Daniel Valéro**

Absolument. Vous avez bien compris qu'il s'agissait, ce soir, de tisser des *liens* et d'en imaginer d'autres... Nous avons sur notre territoire des associations qui s'occupent des autres au quotidien. Deux d'entre elles, « *Les amis de Mathilde* » et « *Tous ensemble pour Lucas* », aident deux jeunes gens lourdement handicapés, notamment pour entretenir des *liens* avec les autres. Alors, pour financer les soins, les équipements... il faut rassembler des fonds. Pour cela, l'idée a germé de créer deux chansons et de produire un CD.

**Nadjette Maouche-Baillard**

Et on peut l'acheter où ce CD ?

**Daniel Valéro**

Ici, ce soir.

Les 2 associations vous proposent d'acheter leur CD à la sortie de la salle.

À noter : l'une des chanteuses est genassienne.

L'auteur des chansons -et producteur du CD, Bernard Clapot- est Genassien, lui

aussi. L'intégralité des fonds sera reversée aux deux associations.  
Le prix minimum est de 5 euros, et il n'y a pas de maximum à votre générosité...  
Ils comptent sur vous. Merci pour eux !

**Nadjette Maouche-Baillard**

Un beau geste. Bravo à eux !

Avant de laisser la parole à monsieur le Maire pour conclure et de regarder une dernière vidéo, permettez-moi de vous souhaiter une très bonne année.

J'espère qu'elle sera dynamique pour vos entreprises, pour toutes les collectivités et pour les associations présentes ce soir.

Bonne année à vous aussi, monsieur le Maire...

Je vous souhaite -comme c'est noté sur les écrans- de faire fructifier ce lien entre les générations. De rapprocher les contraires et de fédérer les énergies !

Bonne fin de soirée à tous.

**Daniel Valéro**

Merci Nadjette.

J'espère que vous avez tous passé un bon moment.

Merci, encore une fois, pour votre présence et pour votre fidélité.

Vous savez que votre participation et vos témoignages comptent beaucoup pour moi.

Et pour conclure cette soirée : en mon nom, au nom de Christiane Brun -ma première adjointe- et au nom du Conseil municipal, je vous souhaite une très bonne année, à vous et à tous ceux que vous aimez.

Surtout, je formule des vœux pour la réussite de vos entreprises et l'aboutissement de vos projets.

Je *vous* souhaite, et je *nous* souhaite, une année 2019... *à l'unisson* !

Rendez-vous autour du verre de l'amitié, juste après la vidéo !

-----  
**Vidéo 3 : « Genas nous relie les uns les autres ».**  
-----