

Intervention de Daniel Valéro

Inauguration de la salle Marius Berliet rénovée

9 septembre 2022

Bonsoir à toutes et à tous.

Je suis ravi de vous accueillir pour cette nouvelle inauguration, quelques jours après la fresque d'Azieu...

Je souhaite d'abord **remercier** madame Christine HERNANDEZ, conseillère départementale du Rhône et madame Marie-Laure REYPE-ALLAROUSSE, adjointe au maire de Colombier-Saugnieu, qui nous font l'amitié d'être présents ce soir.

Merci également à mesdames et messieurs **les élus du Conseil municipal de Genas** et aux présidents d'associations présents ce soir.

Je souhaite également saluer monsieur Philippe BROSSETTE, président de la **Fondation Marius BERLIET**, monsieur Paul PIEMONTESE, conseiller du président et mademoiselle Monique CHAPELLE, vice-présidente.

Votre présence à nos côtés est un symbole fort de l'histoire de ce lieu et je vous en remercie.

Je tiens aussi à remercier les **entreprises et les services communaux**, notamment le service des grands projets, qui ont permis la réhabilitation de la salle Marius Berliet.

Merci notamment à ESCALES ARCHITECTES, **notre maître d'œuvre**, représenté par Camille ROCHE et Pauline GAUDET. Elles nous ont accompagnés avec professionnalisme dans cette aventure.

Enfin, **merci à toutes et à tous d'être là.**

Ce soir, nous inaugurons donc la nouvelle salle Marius Berliet, rénovée et agrandie. C'est un peu la touche finale des investissements importants consentis

par la Municipalité depuis 2008 pour bâtir ce que l'on appelle l'Espace Marius Berliet.

Ces dernières années, nous avons **réaménagé l'espace sportif de proximité** attenant à la salle. Les terrains de pétanques ont été réhabilités, tout comme les courts de tennis, les seuls de la commune en accès libre et gratuit.

En 2013, nous y avons ajouté **une aire de jeux pour enfants**, sur le thème de l'automobile, pour faire plaisir aux plus petits...

La réhabilitation de la salle Marius BERLIET était donc la dernière pierre d'un espace de vie et d'animations ouvert à tous les Genassiens, petits et grands...

Cette salle municipale est aussi **la dernière qui attendait sa remise à neuf**, après la salle Saint-André, dans le quartier d'Azieu, rénovée en 2012 et la salle Le Genêt, en centre-bourg, en 2018.

Il ne manquait plus que la salle Marius BERLIET et la boucle était bouclée ! Les habitants du quartier de Ratabizet me diront sans doute que nous avons gardé la meilleure salle pour la fin... Peut-être...

Ce dont je suis certain, c'est que **la salle Marius BERLIET a une histoire singulière à Genas**. Construite à la fin des années 1980, elle a la particularité d'être située en plein cœur de la zone industrielle Mi-Plaine, la 2^{ème} plus grande en France. Elle est aussi ancrée dans le quartier résidentiel de Ratabizet. Celui-ci est donc niché au Sud-Est de Genas mais nous n'oublions pas ses habitants...

Il y a quelques années, nous avons par exemple demandé au SYTRAL d'ajouter un arrêt de bus à Ratabizet sur la ligne 29. Cela permet aux habitants de rejoindre plus facilement la Zi de Meyzieu et ses connexions avec le tramway ou les lignes 1E ou 26 sur l'ancienne Nationale 6...

La salle Marius BERLIET tient son nom de cet **ancrage industriel historique**. Elle est aussi le lieu de vie et d'animations du quartier et je crois que cela n'est pas prêt de changer...

Car, pour ce projet de réhabilitation, nous avons été particulièrement **attentifs au respect de son histoire**.

Comme un symbole, nous avons d'ailleurs rénové intégralement son enseigne historique, celle de la « Maison de quartier Marius Berliet », que vous pouvez voir exposée derrière moi...

Très prisée par les associations, entreprises et particuliers, nous avons offert une **cure de jouvence à la salle en résonance avec son environnement et celui des autres bâtiments et parc municipaux**.

Les clôtures que vous apercevez tout autour sont d'ailleurs un peu « notre marque de fabrique » sur le territoire communal...

L'idée était aussi « **d'aligner** » la salle avec la rue de l'avenir où se trouve l'entrée. La création de l'extension que vous avez pu voir de l'autre côté du bâtiment permet cet alignement, pour plus d'harmonie architecturale et une meilleure visibilité depuis la rue.

Cette petite extension offre un hall d'entrée spacieux et des vestiaires pour un gain de place et d'usage à l'intérieur de la salle et pour protéger du froid ou du chaud.

Alors que la salle était vieillissante, avec un cachet peu valorisé, plusieurs ouvertures vitrées ont été créées. **Été comme hiver, la luminosité sera désormais au rendez-vous** dans les espaces intérieurs, eux-mêmes intégralement rénovés et agencés différemment.

Vous y trouverez même une **piste de danse revêtue d'un parquet !**

Je disais il y a quelques secondes que nous avons été attentifs au respect de l'histoire de la salle.

Nous avons donc souhaité y préserver le **local de rangement à disposition de l'Association d'Intérêt Local Ratabizet, l'AIL**, dont je salue le président, Jean-Marc SOURIS, complice de longue date.

Nous avons tenu notre engagement, et même plus !

Car je crois que le local est légèrement plus spacieux qu'auparavant et l'AIL a toujours sa boîte aux lettres, en front de rue...

Nous avons également choisi avec soin les matériaux et le système de climatisation et de chauffage.

En janvier comme en juillet, le **confort thermique du bâtiment sera optimal**, avec des consommations d'énergies modérées.

De son côté, la **cuisine est équipée de matériel professionnel de qualité** avec un frigo, des plans de travail et de rangement de grande capacité ou encore une plonge flambant neuve. Nous avons même pensé à créer une ouverture avec un passe-plat vers l'extérieur...

Et que dire justement des extérieurs ! Malgré des abords vastes, ceux étaient peu accueillants et minéralisés. Désormais, on trouve notamment **plusieurs espaces végétalisés** où les plantations seront faites à l'automne.

Plusieurs **zones de stationnement le long de la salle ont été préservées** et, côté Est, une **grande pergola** surplombera l'espace où nous nous trouvons.

Cela promet de beaux évènements estivaux...

Je parlais à l'instant de la pergola. Vous l'avez noté par vous-mêmes, si une grande partie de la structure est en place, celle-ci n'est pas encore totalement installée... **Quelques travaux de finition sont d'ailleurs prévus** dans les prochaines semaines :

- Quelques retouches de carrelage et de peinture seront faites,
- le parking à vélos sera déplacé,
- les marquages au sol des places de stationnement et de barbecue seront réalisés à l'extérieur,
- les contrôles d'accès par badges seront installés,
- les WC extérieurs, accessibles à tous les usagers de l'Espace Marius Berliet, seront opérationnels dans les prochains jours,
- et les derniers éléments de mobilier, dont l'armoire dans le local de l'AIL, seront bientôt livrés...

Il faut dire **que le chantier a connu quelques aléas**, dans un contexte où les pénuries de matériaux et retards de livraison nous ont fortement pénalisés... Je dois dire aussi que quelques entrepreneurs indéliçats ont retardé l'avancement du projet. Donc merci à ceux qui ont joué le jeu !

Dans les prochains mois, les espaces extérieurs seront aussi garnis de **tables et de chaises pour faciliter les repas en plein air**.

Car, non, chers amateurs de pétanque, cet espace extérieur n'est pas un terrain pour pratiquer...

Nous irons même au-delà de la salle puisque **l'aire de jeux pour enfants sera prochainement enrichi d'un toboggan**.

Christiane BRUN, ma première adjointe qui nous a quittés il y a maintenant 1 mois, y tenait beaucoup.

C'est avec beaucoup d'émotion que je pense à elle ce soir.

La promesse sera tenue Christiane ! Les enfants de Genas pourront aussi « glisser » à Ratabizet...

Vous l'avez compris, nous faisons au mieux pour terminer d'embellir la salle et ses espaces attenants. Pour autant, la salle est prête à vous accueillir dès ce samedi.

Comme de coutume, vous me connaissez, je vais aussi vous **parler un peu d'argent...**

La réhabilitation complète de la salle Marius BERLIET est un **investissement important pour la Municipalité**, dont nous parlions dans notre plan de mandat 2020-2026.

Au total, **le projet représente un coût de près de 785 000 € TTC pour la Ville**, sans compter les derniers aménagements à réaliser en extérieur.

Je peux dire que ce montant est plus élevé que si nous avions choisi d'écrouler le bâtiment et de le reconstruire...

Mais, à Genas, nous sommes engagés dans la valorisation de notre patrimoine existant, plutôt que la déconstruction/reconstruction.

C'est notre démarche de développement durable !

Nous avons aussi reçu **le soutien, de nouveau, du Conseil départemental du Rhône**, dont je remercie le président, Christophe GUILLOTEAU, qui est représenté par Christine HERNANDEZ ce soir.

Le Département a **généreusement soutenu le projet à hauteur de 50 000 €**.

Et puisque je vous parle d'argent, je n'oublie pas de dire que **les tarifs de location de la salle ont légèrement évolué**.

Pas d'inquiétude, pour les Genassiens, la hausse reste très modeste au regard de la modernité des équipements désormais proposés...

Les horaires d'utilisation de la salle, quant à eux, ne changent pas et, à 23 h, tout doit être éteint pour respecter le confort des riverains...

Mais assez parlé d'argent, je laisse la parole à Christine HERNANDEZ.

+ intervention de Christine HERNANDEZ

Monsieur le Maire reprend la parole

Je vous invite maintenant à m'accompagner pour dévoiler la plaque inaugurale, de l'autre côté du bâtiment.

Vous pourrez découvrir, à l'intérieur, plusieurs panneaux retraçant l'histoire de Marius BERLIET.

Ceux-ci ont été **généreusement mis à disposition par la Fondation Marius BERLIET**, que je remercie chaleureusement.

Nous partagerons ensuite un **apéritif offert par la Ville de Genas**, sur des notes « art déco » des années 1930... Pendant l'apéritif, vous aurez aussi droit à une **petite animation surprise et... magique** mais je n'en dis pas plus !

Bonne soirée et belle découverte à tous !