

LISTE DE DANIEL VALÉRO “GENAS, C’EST VOUS”

En cette nouvelle année, notre liste « Genas, c’est vous » voit loin ; elle vous informe sur un sujet majeur pour l’avenir : la révision en cours, par le Sepal, du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l’agglomération lyonnaise, qui fixera pour les deux prochaines décennies les orientations d’aménagement d’un territoire englobant la Métropole de Lyon, mais aussi nos villes de la Communauté de Communes de l’Est Lyonnais (CCEL) et le Pays de l’Ozon. Les élus du Sepal, dont Daniel Valéro représentant de la CCEL, se sont donné comme objectif d’approuver la révision d’ici fin 2025, pour respecter le délai fixé par la loi Climat et Résilience et conformément aux nouvelles exigences de la démarche Zéro artificialisation nette (Zan) imposant aux communes de réduire de 50 % le rythme de consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers d’ici 2030.

En raison des enjeux qu’il revêt - en matière d’habitat, de mobilités, d’économie, d’environnement, d’agriculture, d’alimentation... - ce travail de révision s’annonce d’une grande complexité et génère d’intenses débats entre les élus. D’où la nécessité de vous informer en amont et d’exposer sans détours les questions, mais aussi les points de divergence, qui nous animeront durant trois ans. Pour ce qui concerne Genas, les défis sont nombreux. Vous le savez, depuis 2008, nous prônons un modèle de développement urbain raisonné, refusant une densification immobilière massive et en limitant l’impact sur les terres agricoles et naturelles. Nous privilégions la construction d’immeubles ne dépassant pas R+2+attique répondant aux souhaits de la population. Nous avons ainsi pris le soin de réserver des espaces à construire pour les années futures, qui risquent de se voir interdits de tout aménagement

- y compris pour les logements sociaux imposés par la loi - en raison du dispositif Zan. Il n’y aurait alors pas d’autre issue que d’augmenter la hauteur de l’habitat genassien, car nous le savons, notre commune est aujourd’hui éminemment désirable et convoitée par des Grands Lyonnais parfois lassés de la vie au sein de la Métropole. Si nous ne contestons pas la nécessité d’améliorer la qualité de l’air dans nos territoires ou de préserver certaines ressources, notamment l’eau, nous alertons sur la réduction de nos marges de manœuvre pour le développement de nouvelles zones dédiées à l’habitat et à l’économie, toutes indispensables compte tenu de l’accentuation de la dynamique résidentielle et démographique de l’Est lyonnais. Sans compter sur le besoin d’emplois pour, quand c’est possible, vivre et travailler sur un même territoire. Notre maire, Daniel Valéro, a bien conscience que la bataille sera inégale face à

la Métropole de Lyon, mais il est disposé à aller au combat afin de conserver une certaine autonomie d’action. Car rappelons-le, l’exigence Zan devra être traduite dans les Plans locaux d’urbanisme (PLU) des communes d’ici à 2027, tandis que le SCoT s’imposera à tous comme un document réglementaire...

Pour terminer, nous tenons à adresser nos plus sincères remerciements à Bertrand Bourdet, devenu chef de file de notre groupe politique en remplacement de Thomas Vilcot, appelé à de nouvelles fonctions au sein de la Municipalité à la suite du décès de Christiane Brun. Un grand merci à vous deux pour votre dévouement et votre engagement. Notre groupe souhaite une belle et heureuse année à tous les Genassiens.

**Liste de Daniel Valéro,
“Genas, c’est vous”**

« Dans les communes de 3 500 habitants et plus, lorsque la commune diffuse, sous quelque forme que ce soit, un bulletin d’information générale sur les réalisations et la gestion du conseil municipal, un espace est réservé à l’expression des conseillers n’appartenant pas à la majorité municipale. Les modalités d’application de cette disposition sont définies par le règlement intérieur ».