

A classer par	CLF
Réponse à préparer par	
Enregistré le	21 JUIL. 2023
Copies pour info	DVY CLYN RMN/FDS
Réponse avant le	

MONSIEUR LE MAIRE  
MAIRIE DE GENAS  
PLACE DU GENERAL DE GAULLE  
69740 GENAS

**Pôle Territoires,  
Environnement et Société**

**Equipe Foncier Urbanisme**

La Tour de Salvagny, le 7 juillet 2023

**Dossier suivi par :**  
LUCOT Valentine  
06 49 61 55 58  
valentine.lucot@rhone.chambagri.fr

**Objet :** Modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de GENAS

Monsieur le Maire,

Vous avez sollicité notre avis dans le cadre de la modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de GENAS que vous avez engagée. Nous vous en remercions.

Cette modification concerne :

- La modification d'un principe de desserte sur l'OAP « Triangle du Dormont »
- La mise à jour liées aux évolutions législatives et réglementaires
- L'adaptation de certaines dispositions écrites du règlement

Après étude des documents que vous nous avez soumis, nous n'avons pas de remarques concernant les premiers points ci-dessus.

En revanche, nous souhaitons faire une remarque sur l'article 2.2.1 des dispositions applicables aux zones A et N concernant l'autorisation des panneaux solaires et l'exigence d'une qualité d'insertion en toiture dans le cas de co-visibilité depuis l'espace public. La disposition indiquant, que ce point ne s'applique pas aux bâtiments agricoles a été supprimé.

Nous souhaiterions que cette mention ne soit pas supprimée afin de ne pas contraindre d'éventuelle construction de bâtiment d'exploitation avec une toiture photovoltaïque.

Persuadés que vous prendrez en compte cette remarque,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**Pascal GIRIN**

Président de la Chambre d'agriculture du Rhône

**Siège social**  
Chambre d'agriculture du Rhône  
18, avenue des Monts d'Or  
69890 La Tour de Salvagny

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Etablissement public  
Loi du 31/01/1924  
Siret 186 910 014 00031  
APE 9411Z

[www.rhone.chambre-agriculture.fr](http://www.rhone.chambre-agriculture.fr)

