

## RESPONSABLE DES BÂTIMENTS H/F

*Cadre d'emploi des techniciens territoriaux (catégorie B), grade de technicien – Ville de Genas*

### **Genas, ville nature, en quelques chiffres**

- 13 445 habitants et 23,84 km<sup>2</sup> de territoire, 3ème ville du département du Rhône ;
- Un ensemble de 42 sites dont 15 ERP (bâtiments, écoles, équipements sportifs et culturels), 7 parcs et jardins répartis sur 21,2 hectares ;
- Une ville équipée : 1,6 fois plus d'investissements à Genas que dans les communes de même strate. Avec en 2023, un investissement global de 14 millions d'euros, dont 2,5 millions d'euros à la Direction des Services Techniques ;
- Une ville connectée, proche de l'aéroport et de la rocade Est, avec 4 lignes de bus régulières et à 20 minutes du métro A, Vaulx-en-Velin la Soie ;

### **Mes missions, en résumé ?**

Au sein de la direction des services techniques, vous assurez le rôle de Maitrise d'Ouvrage du service bâtiment pour des opérations de maintenance, de construction et de réhabilitation (1200 interventions occupants, 15 à 20 opérations annuellement). Vous occupez une fonction centrale au sein du dispositif des services techniques, avec un rôle d'encadrement.

Vous pilotez toutes les phases (études, montage, réalisation de travaux, clôture d'opérations) sous tous les aspects (juridique, financier, administratif, technique), en concertation avec les utilisateurs, tout en coordonnant l'ensemble des intervenants concernés (architectes, paysagistes, bureaux d'études, entreprises de construction...) dans le respect d'un programme, d'un budget, d'un délai et de la réglementation en vigueur.

Votre expérience est également attendue sur la mise en place d'une véritable politique de suivi bâtiminaire mais aussi sur les aspects environnementaux tels que la sobriété énergétique conformément à l'engagement de Genas, ville nature.

### **Comment est organisée la direction des services techniques ?**

La direction des services techniques (20 personnes) est composée de 4 services : magasin parc automobile et électroménager, espaces verts, espaces publics et bâtiments. Votre service est composé de 2 référents maintenance bâtiments et de 2 chargés de maintenance des bâtiments.

### **Quels savoir-faire attendus ?**

#### **Les missions principales consistent à :**

- En qualité d'encadrant, animer et organiser les activités des 4 agents du service bâtiment,
- Conseiller le Directeur des services techniques et les élus, sur des scénarios d'actions en cohérence avec les orientations stratégiques définies
- Etablir les cahiers des charges, procéder aux différentes mises en concurrence selon les projets retenus, et contrôler l'exécution des marchés publics en cours d'exécution,

- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais) ;
- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations ;
- Assurer le suivi des procédures réglementaires relatives à chaque opération ainsi que la gestion financière ;
- Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique et financier ;
- Anticiper et gérer les risques contentieux éventuels avec le service juridique.

### **Et les compétences techniques dans tout ça ?**

De formation supérieure Bac + 3 (Bachelor ou licence professionnelle Bâtiment, ...), vous avez acquis une expérience de plusieurs années dans la maîtrise d'ouvrage d'équipements publics, dans le montage et la conduite d'opérations au sein d'entreprises générales, ou dans l'encadrement de chantiers.

Vous avez une connaissance des métiers TCE du Bâtiment, du déroulement d'une opération de construction, de la législation et de la réglementation s'appliquant aux opérations publiques, et du fonctionnement des collectivités territoriales.

### **Les quelques soupçons de savoir-être qui feront la différence...**

- Sens des responsabilités et du travail en équipe, goût de l'action sur le terrain,
- Dynamisme, esprit d'initiative, sens de l'organisation, réactivité et aptitude à faire face à l'imprévu,
- Rigueur, autonomie, méthode, écoute et diplomatie

### **Être responsable des bâtiments pour la Ville de Genas, c'est aussi :**

- Un poste à temps complet (37h30 hebdomadaires + 16 jours de RTT) - Astreinte de décision
- Une Rémunération statutaire + un régime indemnitaire + des indemnités d'astreinte de décision + un 13ème mois+ des tickets restaurant + une adhésion au CNAS + une participation employeur à la prévoyance
- Permis B indispensable (véhicule de service avec remisage à domicile)

### **Je veux candidater ! Mais comment faire ?**

Envoyez CV, motivations et dernier arrêté de situation administrative pour les agents titulaire à [recrutement-drh@ville-genas.fr](mailto:recrutement-drh@ville-genas.fr)

Poste à pourvoir dès que possible

Pour tout complément d'information, contactez le service RH au 04 72 47 11 18.