

-Cérémonie des vœux aux acteurs économiques et associatifs de Genas-

Mardi 16 janvier 2024

« My Genas à mi-mandat, on n'a pas fait les choses à moitié »

Nadjette Maouche-Baillard

« Qui a couru un marathon ou grimpé un long col en vélo le sait bien :

*le **mi**-parcours est déjà une victoire !*

Parvenir à la moitié de l'objectif revêt quelque chose d'infiniment rassurant, motivant et réconfortant.

*À **mi**-parcours, le réel de demain se dévoile et on commence à voir plus clair.*

En 3 ans de mandat municipal, de 2020 à 2023, que de projets lancés, que d'actions présentées, que de réalisations célébrées lors de cette traditionnelle soirée de vœux... ».

Je vous propose donc -ce soir- de regarder le chemin parcouru par la ville de Genas depuis 3 ans, de s'attarder sur ce **Mi**-mandat et aussi de donner le **La** des 3 prochaines années.

Bonsoir à tous,

Soyez les bienvenus, en ce 16 janvier 2024, pour la *Soirée des vœux aux acteurs économiques et associatifs de la Ville de Genas*.

Merci encore une fois de votre présence.

Vous êtes -comme toujours- nombreux et cela fait du bien de vous revoir, vous chefs d'entreprises, agriculteurs, commerçants, artisans, professions libérales ou encore dirigeants d'associations ou, bien sûr, élus ou partenaires.

Slide avec le nom de Nadjette

Je suis ravie de vous retrouver, une nouvelle fois, pour partager ce plateau. Vous verrez qu'il consacre encore plus de place aux entreprises, et notamment aux entrepreneurs, mais je n'en dis pas plus...

Et nous nous retrouverons ensuite autour du rituel verre de l'amitié.

Mais, nous avons le temps...

Vous l'avez tous vu en entrant, les équipes de monsieur le Maire de Genas ont décidé cette année de nous faire regarder loin. Très loin. De nous obliger à porter le regard du passé jusqu'au... bout de l'horizon avec une belle décoration de paysages en noir et blanc, ou en couleurs, tout autour de nous. Et aussi avec ce titre qui en dit déjà beaucoup sur les échanges à venir : « *My Genas à Mi-mandat* ».

Mais avant d'entrer dans le vif du sujet, je vous propose d'appeler, comme chaque année, un partenaire pour m'accompagner et pour saluer nos invités.

Elle se prénomme Mathilde et elle est Genassienne bien sûr.

Elle incarne parfaitement la thématique de la soirée car elle est rayonnante de jeunesse, mais n'a pas oublié le passé auquel elle rend hommage très souvent.

Elle a reçu le Prix départemental du Civisme pour la jeunesse 2023.

Elle été remarquée au plan national avec une invitation aux cérémonies du 14 juillet -à Paris- par le Président de la République pour représenter la Région Auvergne/Rhône-Alpes. Elle était là pour le ravivage de la flamme sous l'Arc-de-triomphe.

Et, pour cette dernière Fête nationale, c'est Mathilde qui était le plus jeune porte drapeau du défilé.

Elle ne manque aucune des cérémonies officielles de Genas, il était donc tout naturel qu'elle nous rejoigne ce soir... Je vous demande d'accueillir Mathilde Brunaux.

NMB

Bonsoir Mathilde

Mathilde

Bonsoir Nadjette

NMB

Félicitations Mathilde pour ce beau parcours et pour ton engagement en faveur de la mémoire, mais aussi en faveur de ta commune

Mathilde

Merci Nadjette. Pour moi c'est juste naturel...

NMB

En tout cas c'est peu fréquent... Tu nous dis quelques mots de ton action ?

Mathilde

Je... **Complément par Mathilde Brunaux**

NMB

Merci Mathilde et encore bravo pour ton civisme exemplaire.

On peut l'applaudir...

C'est parti pour saluer nos invités ?

À toi Mathilde...

Mathilde

Au nom de monsieur le Maire et de toute son équipe, je souhaite la bienvenue à chacun et vous remercie pour votre participation.

Bienvenue et merci aux élus et institutionnels présents ce soir :

- Madame Charlotte CRÉPON, sous-préfète chargée de mission auprès de la Préfète de la Région Auvergne/Rhône-Alpes, Préfète de la zone de Défense et de Sécurité Sud-Est, Préfète du Rhône,
- Christophe GUILLOTEAU, Président du Département du Rhône,
- Paul VIDAL, conseiller régional délégué, Président de la CCEL et maire de Toussieu.
- Sophie Cruz, conseillère régionale,
- Jérémie BRÉAUD, conseiller régional et maire de Bron,
- Madame Christine HERNANDEZ, conseillère départementale, et binôme de M. Valéro au Département pour le canton de Genas,
- Madame Anita DI MURRO, Maire de Pusignan,
- Pierre MARMONIER, Maire de Colombier-Saugnieu,
- Claude VILLARD, Maire de Jons,
- Patrick FIORINI, Maire de Saint-Laurent de Mure,
- Raphaël IBANEZ, Maire de Saint-Pierre-de-Chandieu et également remplaçant de Daniel Valéro au Département du Rhône,
- J.-Jacques SELLES, Maire de Chassieu,
- Christian REY, Maire de Diémoz,

- Mesdames et messieurs les adjoints aux maires de nombreuses communes de la CCEL et de la Métropole et notamment madame Marie-Laure Reype-Allarousse, 5^e adjointe au Maire de Colombier-Saugnieu et également remplaçante de Christine Hernandez au Département du Rhône,

et les conseillers municipaux,

- Mesdames et messieurs les élus de différentes communautés de communes représentées ce soir et je remercie Philippe Guillot-Vignot, président de la Communauté de Communes de la Côtière à Montluel, qui nous a aimablement prêté du matériel pour l'organisation de cette cérémonie. Il n'a pas pu venir ce soir, mais nos remerciements vont jusqu'à lui.

- Mesdames et messieurs les adjoints, conseillers municipaux délégués et élus du Conseil municipal de Genas.

- Paul Pervangher, ancien maire de Genas,

- le commandant Stéphane TORRIERO et le capitaine Hervé BLANC,

- Le lieutenant-colonel Xavier EGINARD, chef du groupement Est des sapeurs-pompiers, l'adjudant-chef Vincent QUANTIN et le lieutenant Nicolas CLAISSE,

- Philippe VALENTIN, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie Lyon/Métropole/Saint-Étienne/Roanne,

- Pascal GIRIN, président de la Chambre d'agriculture du Rhône,

- Christophe BERNOLLIN, président de la Chambre des Métiers,

- Madame Catherine Vial, Directrice de France Travail Bron,

- les directeurs généraux et directeurs/chefs de cabinet de nombreuses collectivités voisines et institutions partenaires,

- les directeurs, responsables de services et, bien sûr, les agents de la Ville de Genas présents ce soir et plus particulièrement ceux qui ont œuvré au montage de cette soirée,

- Roger Journet, Président de l'association Mi-Plaine entreprises,

- tous les présidents d'associations genassiennes,

- et enfin, Kim Seng Fu, Maire du Conseil Municipal des Jeunes, et son premier adjoint, Alexandre Jemoui, tous deux élèves de 4^{ème} au collège Louis Leprince-Ringuet. Bravo à tous les deux pour votre engagement et à vos autres camarades du CMJ.

Et merci à toutes, et à tous, d'être là !

Nadjette Maouche-Baillard

Merci beaucoup Mathilde.

J'espère que nous n'avons oublié personne ou que, sinon, ils nous pardonneront...

Pour démarrer notre plateau qui sera consacré à « *My Genas mi-mandat* », je vous propose de regarder une première vidéo pendant laquelle j'accueillerai Daniel Valéro, maire de Genas, vice-président du Département du Rhône -en charge des collèges et de la transformation numérique- et premier vice-président de la CCEL où il porte le développement économique et les transports...

Cette vidéo, que nous allons voir, est un petit retour sur ces 3 premières années du mandat municipal 2020-2026 emmené par Daniel Valéro et son équipe.

On va y retrouver les temps forts, les grandes réalisations... Mais je vous laisse la découvrir...

Vidéo My Genas Mi-Mandat (2'50'')

Plateau n°1 : échange autour du bilan de mi-mandat 2020 / 2023

NMB

« *Horizon 2020-2026, Relevons les prochains défis* » ... ça sonne bien comme slogan pour démarrer l'année, non ?

Bonsoir Daniel Valéro, monsieur le Maire, alors prêt à relever les prochains défis ?

DVO

Bonsoir Nadjette. Bonsoir à tous.

Oui je crois que nous n'avons pas tellement le choix, tous autant que nous sommes dans cette salle... Que nous soyons chefs d'entreprises, présidents d'associations ou élus... Inflation, crise internationale, rareté des deniers publics... il faut y aller ! On reste motivés.

Vous le savez, c'est lors de rencontres comme celle de ce soir que je puise mon énergie et ma motivation pour agir. Pour servir ceux qui sont -pour partie- dans la salle. Pour ceux, qui font vivre notre territoire et notre collectivité. Pour nos

partenaires. Pour nos associations. Elles impulsent du dynamisme tout au long de l'année et nous rendent la vie plus belle.

Donc pour eux, pour elles, pour nos habitants, nous restons -avec mon équipe- solidaires, motivés et engagés.

NMB

M. le Maire nous allons ce soir nous attarder sur ce que vous avez fait depuis 3 ans -car nous sommes à mi-mandat- et nous parlerons aussi... des *un peu moins de 3 ans* qui... restent !

Petite révision : un mandat municipal c'est 6 ans.

Vous avez été élu en 2020, nous sommes en 2024, nous sommes donc au milieu du gué... et c'est justement le thème de la soirée... Alors, avant de demander à vos administrés ce qu'ils ont retenu de ce **Mi**-mandat, vous -en tant que chef d'équipe, qu'est-ce que vous avez retenu ? Et comment vous sentez-vous à **Mi**-parcours ? Vous trouvez ce mi-mandat **Mi**-figue / **mi**-raisin ? **Mi**-aigre / **mi**-doux ? **Mi**-quoi... M. le Maire... ?

DVO

Ce **Mi/Mi** est une bonne expression de ce qu'on vit en tant qu'acteur des territoires. Ce n'est jamais simple. La situation est tendue.

Je suis d'abord ravi, **Mi**-ravi pour respecter votre expression ?

Car nous avons apporté plein de nouveaux équipements aux Genassiens.

Nous avons vu, sur la vidéo, les plus importants... il y en a beaucoup d'autres... Ce sont de belles réalisations. Elles plaisent aux Genassiens. Elles sont utiles. Donc oui, forcément, je suis ravi.

Ravi de notre capacité collective à agir.

Ravi quand je vois des Genassiens et des chefs d'entreprises, heureux d'avoir choisi Genas.

Ravi quand on réussit à enchanter la vie. Parce que c'est pour cela qu'on rêve un jour d'être maire.

Mais je suis aussi, je l'avoue, souvent déconcerté et régulièrement... pessimiste.

NMB

Comment ça déconcerté et pessimiste ?

DVO

On ne va pas passer la soirée sur tout ce qui nous fait peur et nous inquiète. Les chaînes d'infos en continu font ça très bien...

Je vais juste évoquer ce qui nous concerne en tant que maires...

Le dernier Congrès des maires de France portait un titre fort : « *Communes attaquées, République menacée* ».

Derrière la formule qui claque un peu trop, peut-être, il faut quand même rappeler qu'il n'y a jamais eu autant d'agressions d'élus ou de dépositaires de l'action publique, avec pour conséquence leur démission. Près de 500 maires ont démissionné en 2023. Un record ! Et il y en a déjà eu 2 depuis le début de l'année. Et nombre de nouveaux maires, arrivés en 2020, ne se représenteront pas en 2026. Il faut faire attention, c'est inédit.

Surtout que l'épidémie de Covid, entre autres, a bien permis de mesurer -pour ceux qui en doutaient encore- que les communes sont irremplaçables...

NMB

Pourquoi cette crise des « vocations » à votre avis ?

DVO

D'abord à cause des violences. On a tous en tête les attaques contre des équipements publics et surtout les atteintes aux personnes dont les élus, l'engrenage infernal des réseaux sociaux, la montée de l'individualisme, le recul du civisme et de la laïcité, le laisser-aller général... Bref, c'est une vraie crise démocratique et une crise de l'engagement au profit du collectif.

Vous rajoutez des injonctions totalement contradictoires de la part des gouvernements successifs, et vous êtes réellement déconcerté et pessimiste quand vous, vous êtes en charge d'une collectivité...

NMB

Vous êtes au cœur de tout cela en tant que maire mais, vu de l'extérieur, nous, nous avons l'impression que ce n'est pas d'aujourd'hui. Qu'on se plaint beaucoup mais qu'au final on y arrive toujours... Vous auriez quelques exemples de ces « injonctions contradictoires » qui vous font douter, en tant que maire, d'y arriver ?

DVO

Ça ne manque pas !

On nous demande de simplifier la vie des administrés et on fait proliférer les normes et les règlements. Dans une mairie, cela devient ridicule de voir le budget qu'on consomme dans de pseudo-mises aux normes... inutiles. Chaque gouvernement promet d'en réduire le nombre et il ne fait qu'augmenter.

NMB

Et on vous demande de porter de plus en plus...

DVO

Oui nous devons porter de plus en plus de services publics, accueillir des populations de plus en plus en difficulté, rendre tous nos bâtiments et toutes nos voiries accessibles aux personnes porteuses de handicap, améliorer nos performances énergétiques, rouler en véhicules électriques... Tout cela est formidable et nécessaire, mais en même temps l'État baisse ou supprime des dotations et augmente les prélèvements sur des communes ou communautés de communes comme les nôtres....

La réalité c'est que les maires ne sont pas des magiciens.

Où trouver l'argent ?

Où est la liberté d'administration des collectivités locales ?

NMB

Qu'est-ce qu'il faudrait changer pour desserrer un peu cet étau autour des communes ?

DVO

Il faut juste redevenir raisonnable.

Il n'est pas possible de tout financer en même temps.

De servir tous les publics en même temps.

De changer les règles en permanence et de se servir -chaque année d'avantage- dans la poche des collectivités.

NMB

Qu'est-ce que l'État pourrait faire selon vous ?

DVO

Il faut que l'État fasse des choix et aussi qu'il respecte les nôtres.

Il faut définir des calendriers compatibles avec les finances publiques nationales et locales et avec la situation économique qu'on connaît tous...

Car les financeurs de l'action publique sont avant tout les acteurs économiques et ils sont dans cette salle. Ce sont les entreprises qui désormais financent presque l'intégralité de nos projets locaux.

Je ne l'oublie pas... Il faut que nos gouvernements successifs ne l'oublient pas non plus...

NMB

Vous m'avez dit -en préparant cette soirée- vouloir évoquer un « épisode » qui n'a -a priori- rien à voir avec le développement économique.

Il a beaucoup assombri votre fin d'année 2023 et ce début d'année 2024, dites-nous-en plus...

DVO

Oui. Comme vous le savez, les villes comme Genas doivent accueillir de nouveaux habitants et atteindre un taux de 25 % de logements sociaux. Ce n'est pas un choix du maire ou des habitants, c'est une Loi qui s'impose à toutes les communes comme Genas.

NMB

Et ce n'est pas simple de la respecter dans une commune comme Genas...

DVO

Non. Quand j'ai été élu, en 2008, il n'y avait vraiment pas beaucoup de logements sociaux. La commune était -il y a peu- un village. Elle n'était donc pas concernée par cette obligation.

Genas est, de plus, ce qu'on a appelé une ville champignon. Sa population a doublé, entre les années 80 et 90, sans production de logements sociaux ou presque...

Donc on part de très loin et, pour progresser, c'est un effort permanent. Vous ajoutez :

-la cherté du foncier,

-la proximité de la Métropole qui aggrave la situation avec des habitants qui la quittent -car ils ne veulent plus d'une urbanisation galopante-,

- et la crise de l'immobilier...

Bref, nous progressons chaque année, mais c'est très lent.

Vous le savez, nous tentons -en plus- un modèle à la genassienne. Un modèle harmonieux et apaisé, comme dit et écrit régulièrement depuis 2008.

NMB

Et donc cela ne suffit pas ?

DVO

Non. Cela ne va pas assez vite pour respecter les exigences nationales. Et nous sommes rattrapés par les injonctions de l'État. Nous avons, d'ailleurs, failli perdre notre compétence d'instruction des permis de construire.

Grâce à un très long dialogue avec la Préfecture, que je remercie de son écoute, nous l'avons conservé, mais...

NMB

Il y a donc un mais...

DVO

Oui. Les communes doivent s'acquitter d'une amende quand elles n'atteignent pas l'objectif de 25 % de logements sociaux, ce qui n'est pas nouveau et que je ne conteste pas. Le hic, c'est que cette amende peut être majorée de façon très très conséquente.

Et donc, le 28 décembre dernier, j'ai reçu un courrier et un arrêté m'informant d'une majoration de... 270 % !

NMB

270 % ? C'est beaucoup non ?

DVO

Non, c'est énorme.

Vous avez vu sur la vidéo le coût du moindre équipement... Cette amende majorée représentera -chaque année- près d'1 250 000 euros !

Elle s'appliquera, a minima, pendant 3 ans. Donc si on multiplie cela... Hé bien cela représente le prix du gymnase que nous devons construire au Triangle du Dormont pour accueillir les collégiens et nos associations sportives.

NMB

Alors, comment fait-on dans ce cas-là ?

DVO

Nous avons organisé une réunion de crise avec mes élus dès la rentrée pour étudier cela car, vous le savez, Genas a voté son budget le 16 décembre dernier donc c'est compliqué de changer la règle le 28 décembre !

NMB

Et vous avez des pistes ?

DVO

Nous ne savons pas, avec mon équipe, financer ce genre de taxe supplémentaire sans supprimer des emplois de contractuels ou d'animateurs à la mairie, des subventions aux associations, des services non obligatoires en direction des familles ou des jeunes... Ou alors, il faudra augmenter les impôts, instaurer la taxe sur les enseignes et publicité, ré-endetter la commune, qu'on s'est acharné à désendetter, et donc restreindre les capacités d'investissements de nos successeurs...

Bref, le contraire de nos convictions et surtout le contraire de ce que nous avons promis aux Genassiens et aux entreprises...

NMB

On va donc miser sur cette nouvelle année, M. le Maire, nous ne sommes que le 16 janvier, pour espérer que l'État entende vos difficultés et que le dialogue aboutisse à un meilleur compromis ?

DVO

Oui c'est mon espoir et j'espère que la représentante de l'État, qui est là ce soir, pourra, à nouveau, nous aider.

NMB

M. le Maire je vous propose de laisser de côté le **Mi**-pessimiste et de revenir au **Mi**-ravi et de retrouver un peu de fraîcheur et de vitalité avec quatre de vos administrés.

Ce sont des chefs d'entreprise que nous sommes allés voir cet été.

Lors du second plateau, nous vous présenterons leur entreprise en détail.

Mais avant cela, nous leur avons demandé de nous dire ce qu'eux, chefs d'entreprises, avaient préféré dans vos réalisations de ce Mi-mandat et -dans un second sujet, de formuler des vœux, c'est de saison...

On les écoute et vous répondrez à leurs souhaits pour 2024 juste après...

Vidéos présentant les 4 réalisations préférées des chefs d'entreprise et leurs souhaits pour la suite du mandat (2'19'')

NMB

Les retours de nos chefs d'entreprises sur ce qu'ils ont préféré pendant ce mi-mandat sont variés : le skate park, le concours en faveur des commerces...

DVO

Oui. Cela fait plaisir d'entendre le dirigeant de Go Nuts parler de la plantation des haies. Car c'est une belle action que nous avons conduit avec les agriculteurs genassiens, les chasseurs et la CCEL et ce n'est pas fini.

J'en profite pour annoncer, puisque nous parlons d'agriculture, que nous accueillerons bientôt -à Genas- la 13^e Maison Familiale et Rurale du Rhône sur le secteur du Triangle du Dormont, juste à côté du futur collège du Département dont les travaux démarreront au printemps.

Nous aurons donc un véritable pôle éducatif à l'Est de notre commune et au cœur du canton de Genas.

NMB

C'est une belle entente entre des partenaires très variés...

DVO

Oui, nous avons d'excellents partenariats aussi bien avec la Région, le Département, la CCEL... qu'avec les MFR, les agriculteurs, etc. Ces constructions à venir sont une très belle illustration de ces collaborations au bénéfice de notre territoire.

NMB

On parle aussi du cinéma dans la vidéo, M. le Maire, et je sais que vous ne « lâchez pas l'affaire ». Mais le montage est compliqué. Je crois que, là-aussi, le prix du foncier est au cœur du débat ! Nous en reparlerons donc une prochaine fois...

Je reviens sur les voiries de la ZI Mi-Plaine, évoquées par l'une des dirigeantes de l'entreprise TDS... parce que nous avons annoncé ce chantier, ici-même, l'an dernier.

Alors c'est fait ?

DVO

C'est très avancé Nadjette. La fin des travaux est prévue avant l'été.

Et cela fait plaisir quand Fleur Vacheron évoque la requalification que nous conduisons, avec la CCEL, sur la rue Lionel Terray et l'avenue des Frères Montgolfier. Parce que là, on change tout.

On sécurise les voiries. On plante des arbres. On laisse une belle place aux modes doux... Donc je suis satisfait d'apporter -enfin ! - du confort à notre ZI Mi-Plaine qui est la 2^e plus importante de France. Il était temps de la requalifier.

NMB

Le dirigeant de Go Nuts évoque, comme souvent, les difficultés ressenties en matière de desserte en transports en commun...

DVO

Vous le savez par cœur maintenant, mais je le répète pour que les entrepreneurs dans la salle l'aient bien en tête... Genas dispose de 5 lignes de transport... Vous aurez d'ailleurs un document sur les transports dans les sacs cadeaux remis à la sortie.

Nous avons notamment le fameux TAD, le Transport À la Demande, qui permet d'arriver... au pied de l'entreprise. Et il faut vraiment s'en servir car c'est un produit incroyable.

J'ai aussi demandé un meilleur cadencement de la ZI5, je crois que c'est une attente des entreprises.

Et bientôt, nous bénéficierons de la LEL, Ligne de l'Est Lyonnais, que nous avons présentée l'an dernier.

NMB

On se souvient que le Sytral avait refusé de faire passer cette ligne, très cadencée et à haut niveau de services, via les zones industrielles... Le choix du Sytral est bien de passer dans les rues principales de Chassieu et de Genas, en plein centre-ville...

DVO

Oui, c'est vrai et c'est bien dommage. Vu le cadencement prévu, je parie que les habitants diront très vite que la fréquence est trop rapprochée... Mais cela irriguera tout de même très bien la commune.

Je rappelle que la LEL partira, en 2025, du Carré de Soie -à Vaulx-en-Velin- jusqu'à l'aéroport Saint-Exupéry en passant par les 7 Chemins, Chassieu et Genas.

NMB

Il ne reste donc plus beaucoup à attendre pour voir arriver cette ligne très cadencée...

M. le Maire, je vous propose d'enchaîner -en vidéo- avec notre 2^e plateau et de retourner voir nos 4 chefs d'entreprise, vus sur la vidéo précédente.

Nous sommes allés, cette fois-ci, dans leur commerce ou dans leur entreprise, et ils nous ont fait découvrir leurs savoir-faire...

Vous voulez vous régaler ou vous faire tirer le portrait M. le Maire ?

C'est le moment... on regarde...

Vidéo de présentation des entreprises (7')

Plateau n°2 : échange autour du développement économique à Genas et au sein de la CCEL

NMB

Encore un film rempli des talents de votre territoire M. le Maire.

C'est chaque année une découverte et j'espère que cela fait plaisir à nos invités de mieux connaître tous ces savoirs faire genassiens...

Après ce premier échange sur votre bilan de **Mi**-mandat, M. le Maire, je vous propose de passer à notre habituelle séquence consacrée au développement économique du territoire et aussi celui de la commune de Genas.

Alors quoi de neuf, cette année, du côté de l'économie ?

DVO

Il y a beaucoup de bonnes nouvelles :

-nous allons poser, dans quelques semaines, la première pierre de la résidence hôtelière de standing dans le périmètre d'everEst Parc. Nous l'avions annoncée l'année dernière, elle proposera un SPA avec un niveau de services comparable à celui de « Lyon plage », dans la Métropole.

-Un nouvel hôtel de luxe pousse à vive allure à l'entrée Ouest de la commune, dans la zone des Grandes Terres. Il ouvrira très prochainement.

-La commercialisation de la 2^e tranche d'everEst parc est terminée. Nous accueillerons très vite plus de 2 000 emplois supplémentaires pour cette seule 2^e tranche.

-Et c'est sans compter toutes les nouvelles enseignes qui viennent régénérer la ZI Mi-Plaine. Les photos derrière moi montrent que tout cela avance vite avec de belles entreprises ... vous voyez leurs noms défiler sur les écrans...

NMB

Et je crois qu'il y a aussi de nouveaux commerces à Genas...

DVO

Oui de nouveaux commerces de vêtements se sont installés, dont un à Azieu.

Un 2^e poissonnier, c'est rare dans une commune de notre taille, un chocolatier, une boutique de réparation de téléphones et d'informatique, bientôt un magasin de meubles et de décoration...

NMB

Ça bouge régulièrement et c'est varié...

DVO

Cette variété, nous l'installons peu à peu en faisant aussi parfois jouer notre droit de préemption. C'est en tout cas la condition pour garder nos consommateurs et en attirer de nouveaux. Parce qu'ils savent désormais qu'à Genas on trouve presque tout !

Notre seul regret est d'avoir perdu notre boutique de jeux qui a fermé au 31 décembre...

NMB

À l'échelle de la CCEL, en tant que VP à l'économie, je crois que vous avez proposé un tout nouveau Schéma d'accueil des entreprises...

En quoi cela consiste ?

DVO

Là aussi, la réglementation chamboule nos projets et il faut s'adapter.

Dans notre contexte local de pénurie foncière désormais aggravée par la loi Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et contraint par le SCoT (Schéma de Cohérence territoriale), il est nécessaire de consolider notre offre foncière et immobilière. Nous avons donc élaboré, à la CCEL, ce Schéma d'accueil en collaboration avec la CCI et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat.

J'en profite, d'ailleurs, pour saluer la présence -ce soir- des 3 présidents de chambres : de commerce, de l'artisanat et de l'agriculture. Ils nous honorent de leur présence et ce d'autant plus, qu'à cette heure, la Métropole organise -elle aussi- ses vœux. Merci messieurs d'avoir choisi Genas !

NMB

Merci à eux.

Donc ce Schéma d'accueil des entreprises ?

DVO

Ce schéma identifie les secteurs destinés à l'installation de nouvelles entreprises et aussi les secteurs d'extension de nos parcs d'activités existants.

Il priorise les investissements dans le temps pour répondre aux besoins évolutifs des entreprises.

Il permet de rester très sobre en consommation foncière tout en poursuivant notre développement économique et en préservant l'attractivité de nos territoires. Notre but c'est, bien sûr, de conserver et développer l'emploi au plus près de notre bassin de vie.

NMB

Vos équipes m'ont également indiqué que vous alliez travailler sur la signalétique... Il est vrai que, quand je viens pour nos tournages, c'est parfois un peu compliqué de s'orienter M. le Maire...

DVO

C'est vrai Nadjette. C'est un dossier en attente depuis longtemps mais qui fait aussi partie de mon plan de mandat en matière de développement économique de la CCEL. Donc nous allons refondre la signalétique des parcs d'activités pour afficher une vraie cohérence entre toutes nos zones, mieux accueillir les visiteurs et, naturellement, mieux les guider.

Nous ferons d'ailleurs de même pour les centre bourgs avec la signalétique des commerces. Nous tiendrons tous les intéressés informés courant 2024.

NMB

Et où en êtes-vous du déploiement de la marque « Territoire d'envol » ?

DVO

On la déploie petit à petit et d'ici le printemps, nous lancerons la *Conférence Économique Territoire d'Envol*.

NMB

Ça consiste en quoi ?

DVO

L'objectif est de renforcer la connaissance et les synergies entre tous les acteurs institutionnels et associatifs, engagés dans le développement local.

Aujourd'hui, ils travaillent souvent chacun de leur côté dans leurs domaines de compétences.

Demain, nous souhaitons qu'ils conjuguent leurs forces et, bien sûr, qu'ils associent nos forces locales et notamment les structures genassiennes.

NMB

Bravo encore une fois pour toutes ces aides nouvelles apportées à vos acteurs locaux et qui s'ajoutent à toutes celles que nous avons présentées l'an dernier.

J'espère que nous pourrons dresser un premier beau bilan de ces nouveautés l'an prochain.

Monsieur le Maire, c'est bientôt terminé. Il est presque le moment de présenter nos vœux et de regarder une dernière vidéo...

Pour boucler sur notre thématique du **Mi-Mi**, nous nous sommes amusés à demander à nos 4 inséparables chefs d'entreprise quelle était leur perception de Genas s'ils devaient l'imaginer **Mi**-quelque chose **et Mi**-autre chose. Et je crois qu'en tant que maire, ou en tant qu'invité de cette soirée, vous serez amusés mais pas surpris...

On découvre ce dernier petit film...

Vidéo des 4 entrepreneurs présentant leur Genas Mi-Mi (1')

NMB

Genas Mi-près/Mi-loin, Genas Mi-culture/Mi-Agriculture... autant de belles formules pour souligner la richesse de Genas, une ville toute en nuances...

Cette fois-ci, M. le Maire, c'est la fin de ces plateaux mais vous n'avez plus le temps de commenter ces images...

Mais ce n'est pas la fin de la soirée.

Le verre de l'amitié sera servi juste derrière vous. Et j'en profite pour remercier le garage des Mûriers -Renault- qui co-finance une partie du cocktail de ce soir. Vous avez pu voir leurs véhicules en arrivant...

Lorsque vous quitterez cette salle, n'oubliez pas de réclamer votre sac cadeaux. Il y aura -comme chaque année- des informations très utiles.

Enfin, et avant de laisser la parole à monsieur le Maire pour conclure cette soirée "*My Genas, Mi-mandat* », je vous souhaite à toutes et à tous une belle fin de soirée et, surtout, une bonne et *heureuse* année, bien sûr !

M. le Maire...

DVO

Merci Nadjette et merci à tous ceux qui ont préparé cette soirée.

Merci à mon équipe municipale, à mes agents communaux et à ceux de la CCEL pour leur travail et leur implication... Pour reprendre le slogan du bilan de **Mi**-mandat, je crois que mes élus et techniciens n'ont *pas fait les choses à moitié* !

Merci à tous pour votre présence et votre fidélité. Nous sommes près de 700

personnes ce soir !

Merci à toutes les entreprises qui nous aident financièrement dans l'organisation de nos manifestations ou de nos concerts. Grâce à elles, nous pouvons accueillir des artistes de belle notoriété.

À mon tour, en mon nom, au nom du Conseil municipal, je *vous* souhaite à toutes et à tous une bonne année 2024.

Je *nous* souhaite une année forcément *Pleine* de joie, de partage, de Fraternité et de *bonheur*, bien sûr.

Je souhaite aussi à chaque entreprise, association et collectivité... de poursuivre sa route avec confiance.

Bonne année à *tous* !

À tout de suite !