

RESPONSABLE DES BÂTIMENTS (H/F)



Cadre d'emplois des techniciens territoriaux
Titulaire / Contractuel



Genas, polarité urbaine du SCOT de l'agglomération lyonnaise, a été désignée chef-lieu de canton du nouveau Rhône. Ville centre de sa communauté de communes, elle est idéalement située au cœur du projet de la plaine de Saint Exupéry, territoire à enjeux international des années futures.

Porte d'entrée régionale, Genas concilie un dynamisme économique incomparable - en abritant la 2e ZI de France- avec de prometteuses réserves foncières et un remarquable cadre de vie, protégé par des dizaines de kilomètres carrés de ceinture verte.

Son développement urbain équilibré, maîtrisé et original, son taux d'équipement ainsi que la qualité de ses services à la population (crèches, écoles, zones de sport et de loisirs, commerces...) en font l'une des villes les plus prisées de l'agglomération lyonnaise et des chefs d'entreprises.

Au sein de la direction des services techniques, vous assurez le rôle de Maitrise d'Ouvrage du service bâtiment pour des opérations de maintenance, de construction et de réhabilitation (1200 interventions occupants, 15 à 20 opérations annuellement). Vous occupez une fonction centrale au sein du dispositif des services techniques, avec un rôle d'encadrement. Vous pilotez toutes les phases (études, montage, réalisation de travaux, clôture d'opérations) sous tous les aspects (juridique, financier, administratif, technique), en concertation avec les utilisateurs, tout en coordonnant l'ensemble des intervenants concernés (architectes, paysagistes, bureaux d'études, entreprises de construction...) dans le respect d'un programme, d'un budget, d'un délai et de la réglementation en vigueur. Votre expérience est également attendue sur la mise en place d'une véritable politique de suivi bâtiminaire mais aussi sur les aspects environnementaux tels que la sobriété énergétique conformément à l'engagement de Genas, ville nature.

MISSIONS

Participation à la définition des orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti

- Elaborer et proposer des scénarios d'actions en cohérence avec les orientations stratégiques définies
- Conseiller le directeur des services techniques et les élus, les alerter sur les risques encourus
- Réaliser les études nécessaires à la définition des projets, leur avancement et leur finalisation
- Participer à l'instruction des dossiers menés avec la CCEL

Montage, planification, coordination d'opérations de construction, réhabilitation des bâtiments, gestion de l'entretien, maintenance des bâtiments

- Traduire les orientations de la collectivité en projets de service en partenariat avec les responsables de secteurs
- Participer aux projets stratégiques et transversaux de la Direction, en définir les étapes et les mettre en œuvre dans le service
- Mettre en place, animer et simplifier le système de gestion/contrôle des activités au sein du service (procédures, documents, traçabilité)
- Contrôler la conformité des activités réalisées par les agents ou par des prestataires externes (suivi de la maîtrise d'ouvrage de travaux)
- Veiller au bon entretien de l'équipement et des matériels mis à disposition
- Monter et rédiger des cahiers des charges
- Contrôler la passation, l'exécution des marchés publics et les contrats en cours d'exécution

Animation et coordination des équipes

- Encadrer et animer des services, des structures et des équipes du service et leur fixer les orientations à mettre en œuvre
- Organiser les plannings et les responsabilités des agents
- Contrôler la formation et l'habilitation des agents à utiliser des matériels et des fournitures spécifiques

Pilotage de la gestion budgétaire et des ressources allouées au service

PROFIL RECHERCHÉ

- Expérience de plusieurs années sur un poste similaire ou couvrant plusieurs missions du poste
- Maîtrise d'ouvrage d'équipements publics
- Montage et conduite d'opérations au sein d'entreprises générales, ou dans l'encadrement de chantiers
- Connaissance des métiers TCE du Bâtiment
- Maîtrise du cadre réglementaire des collectivités locales, des marchés publics et de l'environnement territorial
- Compétences et connaissances techniques, administratives et juridiques
- Maîtrise rédactionnelle
- Sens des responsabilités et du travail en équipe, goût de l'action sur le terrain,
- Dynamisme, esprit d'initiative, sens de l'organisation, réactivité et aptitude à faire face à l'imprévu, •
- Rigueur, autonomie, méthode, écoute et diplomatie
- Permis B indispensable (véhicule de service avec remisage à domicile)

CONDITIONS D'EMPLOI ET DE RECRUTEMENT

Poste à pourvoir dès que possible – Ouvert aux agents contractuels et titulaires – Temps complet (37h30 hebdomadaires + 16 RTT) – Astreinte de décision

Rémunération statutaire + régime indemnitaire (IFSE + CIA) + indemnité d'astreinte de décision + 13^{ème} mois + tickets restaurant + CNAS + participation employeur à la prévoyance

Dossier de candidature à adresser par mail à recrutement-drh@ville-genas.fr à l'attention de monsieur Daniel VALERO, Maire de Genas, comportant :

- CV détaillé
- Lettre de motivation
- Pour les agents titulaires, dernier arrêté de situation administrative

Renseignements service RH : 04 72 47 11 18 – recrutement-drh@ville-genas.fr